

Số: 889 /UBND

Điện Bàn, ngày 20 tháng 6 năm 2017

V/v trả lời đơn của ông Phan Thế
Tấn, thôn Đông Lãnh, xã Điện Trung

Kính gửi: Ông Phan Thế Tấn.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn của ông Phan Thế Tấn, thôn Đông Lãnh, xã Điện Trung. Nội dung: Kiến nghị giao phần diện tích đất tăng so với Giấy CNQSD đất cho hộ ông. Sau khi xem xét nội dung đơn và Báo cáo số 72/TNMT ngày 12/4/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

* Qua kiểm tra hồ sơ và quá trình sử dụng đất:

- Hồ sơ Chỉ thị 299/TTg:

+ Mẹ ông Tấn (là bà Phạm Thị Đắc) đăng ký tại thửa 32, diện tích **700 m²** và được UBND huyện Điện Bàn cấp GCNQSD đất số vào sổ 00244/QSDĐ, ngày 15/10/1990 tại thửa số 25, tờ bản đồ 04, tổng diện tích **718m²**, (trong đó: đất ở 200m², đất màu 400m², đất màu 118 m²).

+ Liên kề với thửa 32 nêu trên là thửa đất số **31**, diện tích **610m²** đất màu do UBND xã quản lý.

Sau khi bà Phạm Thị Đắc (chết), ông Phan Thế Tấn đã chuyển nhượng lại cho ông Hoàng Sỹ Nguyên 432m². Như vậy, diện tích còn lại của bà Phạm Thị Đắc là 286m² (theo Giấy CNQSD đất của bà Đắc) nhưng phần diện tích đất này chưa được điều chỉnh trong Giấy CNQSD đất của bà Phạm Thị Đắc.

- Hồ sơ Nghị định 64/CP: Thửa đất 31, 32 theo hồ sơ 299 đã đổi thành các thửa:

+ Thửa 190b, diện tích 432m² do ông Hoàng Sỹ Nguyên đứng tên;

+Thửa 191, diện tích 662 m² do ông Phan Thế Tấn đứng tên. Hộ ông Phan Thế Tấn được UBND huyện Điện Bàn cấp Giấy CNQSD đất số vào sổ 00978/QSDĐ ngày 05/7/1996 (trong đó có thửa đất số **191**, tờ bản đồ 12 diện tích **662m²** là loại đất thổ cư, thời hạn sử dụng lâu dài).

+ Thửa 190a, diện tích 185m² do ông Đỗ Thế Mười đứng tên, có kê khai trong sổ địa chính và sổ mục kê của UBND xã Điện Trung.

* Căn cứ khoản 1, Điều 2 Luật Đất đai 1993 “*Người sử dụng đất ổn định, được Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn xác nhận thì được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xét và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”.

Tại thời điểm cấp đổi giấy chứng nhận mới để thay thế giấy chứng nhận cũ đã cấp mẹ ông (bà Phạm Thị Đắc) năm 1990 (*cấp thí điểm*) thì bà Phạm Thị Đắc chết nên ông Phan Thế Tấn đã đứng tên khai thay cho mẹ ông trong hồ sơ địa

chính lập theo Nghị định 64/CP của Chính phủ (hộ ông đang sinh sống và làm nhà trên thửa đất của mẹ ông) nên ông Tấn được cấp Giấy CNQSDĐ ngày 05/7/1996.

* Đối chiếu hồ sơ đất đai qua các thời kỳ và hiện trạng sử dụng, xác định phần diện tích đất mà ông Phan Thế Tấn kiến nghị giao cho hộ ông thuộc thửa 190a, diện tích 185m² do ông Đỗ Thế Mười đứng tên theo hồ sơ Nghị định 64/CP. Hiện trạng sử dụng đất hiện nay, ông Phan Thế Tấn đã làm hàng rào kiên cố, xây tường gạch bao bọc hết phần diện tích đất tại thửa đất 190a nêu trên; đồng thời xây dựng nhà vệ sinh và trồng cây cối, hoa màu trên phần đất này. Theo làm việc giữa Phòng TN-MT với UBND xã Điện Trung, hộ ông Đỗ Thế Mười đã không nhận thửa đất số 190a theo hồ sơ 64 và xã đã cấp cho ông Mười vị trí mới.

Từ những cơ sở trên, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu UBND xã Điện Trung khẩn trương kiểm tra lại hồ sơ chứng minh việc đã cấp đất cho ông Đỗ Thế Mười tại vị trí mới theo kết quả làm việc giữa Phòng Tài nguyên - Môi trường với địa phương trước đây; làm việc với ông Đỗ Thế Mười để lập hồ sơ, thủ tục trình thu hồi thửa đất 190a *(vì ông Đỗ Thế Mười đã được giao đất ở vị trí khác)*.

Trên cơ sở đó, UBND xã Điện Trung lập hồ sơ, thủ tục theo quy định để giao phần đất tại thửa đất 190a cho ông Phan Thế Tấn sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm theo hiện trạng.

2. Giao Phòng Tài nguyên - Môi trường hướng dẫn UBND xã Điện Trung thực hiện các thủ tục theo đúng quy định.

3. Đề nghị ông Phan Thế Tấn liên hệ UBND xã Điện Trung để được giải quyết.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Phan Thế Tấn được rõ và đề nghị các cơ quan, địa phương liên quan triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN-MT;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ ĐB;
- UBND xã Điện Trung;
- CVP;
- Lưu: VT, c.Thuận.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Minh Dũng